KPT Industries **Ltd.**

Read, Office: Gat No. 320, Mouie Agar. A/P & Taluka: Shirol 416 103, Dist. Kolhapur, MH, INDIA. CIN: L29130MH1976PLC019147 Tel.: 0231 3528151

Rs. In lakhs

Jn- audited financial results for the quarter and half year ended on 30th September, 2024

on dumon management and quarter and some of copies.											
Particulars		Quarter ended on			year ed on	Year ended on					
	30/09/2024 (Un-audited)	30/06/2024 (Un-audited)		30/09/2024 (Un-audited)	30/09/2023 (Un-audited)	31/03/2024 (Audited)					
Total Income from operations (Net)	4,017.04	4,579.42	3,739.67	8,596.46	7,518.35	15,163.22					
Net Profit for the period before tax	516.06	562.37	401.50	1,078.43	754.33	1,634.28					
Net Profit/(Loss) for the period after tax	395.58	409.57	295.89	805.15	559.53	1,206.08					
Total Comprehensive Income for the period comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	394.45	408.45	295.14	802.90	558.03	1,201.58					
Equity Share Capital (Face Value of Rs. 5/- each)	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00					
Other equity	-	-	-	-	-	5,365.66					
Earnings Per Share of Rs. 5/- each											
Basic	11.63	12.05	8.70	23.68	16.46	35.47					
Diluted	11.63	12.05	8.70	23.68	16.46	35.47					

Note: The above is an extract of the detailed format of quarterly / annual financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly / annual financial results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website (www.kpt.co.in)

Made in India with Pride

KPT Industries Limited Dilip Kulkarni **Managing Director** DIN No. 00184727

PUBLIC NOTICE

BEFORE THE HON'BLE JOINT CHARITY COMMISSIONER-1 PUNE REGION, AT PUNE

The appointment of trustees in the trust U/s 47 of Maharashtra Public Trust Act 1950. Application No.:-39 / 2024 "Shri. Siddheshwar Mahadeo Dhoreshi, Tal Patan, Dist. Satara P.T.R. No.- A-362 (Satara).

1. Application No.39/2024. Under Section 47 of The Maharashtra Public Trust Act. 1950, as per Order dated 18.10.2024 passed below Ex. 01 by the Hon'ble Joint Charity Commissioner-1, Pune in the above referred application, it is hereby giving information to the general public at large through this Public Notice that whereas applicants have filed an application for appointing them as trustees in the Trust Viz "Shri. Siddheshwar Mahadeo Dhoreshi" having P.T.R.

2. If anyone have objection for the appointment of the above persons as trustees in the trust, then they may file within 30 days from the date of the publication of this public notice, written Objection / Say in the Application No.39/2024 which is pending before the Joint Charity Commissioner-1, Pune region Pune. On date 13/12/2024 at 11.30 a.m. for hearing. If no one present on the above date & time, it will be presumed that none have any Objection / say on the appointment & the Present application will be decided in accordance

This Notice have Given under my Signature and seal of the Charity Commissioner-1, Pune dated 08/11/2024.



Superintendent (J) Charity Commissioner Office, Pune Region, Pune

Yours Faithfully.

PUBLIC NOTICE

pearing Final Plot No.102/E/25, tota admeasuring 354.90 Sq. Mtrs., out of that Northern portion admeasuring 127.74 Sq. Mtrs., which is situated at Bhawani Peth Solapur which is bounded as: Towards East: Final Plot No.102/E/24, Towards South: Part of Final Plot No.102/E/25 or Adake, Towards West: Part of Final Plot No.102/E/25 of Harun Rangrej, Towards North: Road, which is owned and possessed by Mainoddin Husensah Bagwan and that, he declared and confirm hat, the Sale Deed Sr. No. 3033/199 dt.21/05/1991 & its Registration Receipt & Sale Deed Sr. No. 3921/2004 dt 17/08/2004 & its Registration Receip has been lost and necessary los documents entry has been already egistered with Fouldar Chawadi Police Station vide Register No.5019/2024. That no person shall enter into any kind o transfer on the basis of above mentioned lost documents which will be illega transaction. Objection/Claim is required to communicate in the writing with the documentary evidence at my office, within T

days from the date hereof This Public Notice dt. 11/11/2024 Deepak G.Takkalaki

B.Com. LLB. Advocate Block No. C447/148, Shrikant Nagar Pharmacy College Road, Twin Solapur-413004. Mob.No.9890513950, Adv. for Client

ENCORE ASSET RECONSTRUCTION earc COMPANY PRIVATE LIMITED (ENCORE ARC)

5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM – 122 002, HARYANA **E-AUCTION SALE NOTICE** -Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8(6

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor(s that the below described immovable property mortgaged/charged to the Dombivli Naga Sahakari Bank Ltd. (DNS) to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to ncore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC -BANK- 015 -Trust ("Secured Creditor"), which is under Symbolic Possession of the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on dates given below for recovery of Rs. 15,99,70,693.75/ Rupees Fifteen Crore Ninety Nine Lakhs Seventy Thousand Six Hundred Ninety Three and Pais Seventy Five Only) as on 31.08.2018 and further interest at contractual rate till recovery and othe costs, charges etc. after adjustment of recovery/realization, if any, due to the Secured creditor from borrower M/s. Pandhe Infracons Pvt. Ltd. (Borrower) and 1) Anii Vasantrao Pandhe (since deceased through its legal heirs namely a. Mrs. Rohini Ani Pandhe, b. Mr. Ankur Ani Pandhe, c. Ms. Amruta Anil Pandhe) ; 2) Mrs. Rohini Anil Pandhe; 3) Ankur Anil Pandhe; 4

Mrs. Pooja Ankur Pandhe 5) Mr. Vinayak Balwantrao Jhadav 7) Ms. Amruta Anil Pandhe; 8 Pandhe Construction Pvt Ltd.; 9) Pandhe Hospitality Pvt. Ltd. (hereinafter collectively mentioned as "Guarantors/Mortgagors") 'he description of the property, Reserve Price (RP) for the secured asset & the Earnest Mone

Description of Secured Assets Plot No. 3,4,11 &15 Final Plot No. 54/55&56, cts no.8391/17, behind city hospital, VIP Road, Railway 1,51,00,000/- 15,10,000/- 28.11.2024 ines, Solapur,413001 admeasuring 1452 sq. mtr

In case the e-auction date is declared public holiday then the date will be automatically extende to very next working day. For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the ecured creditor's website i.e., http://www.encorearc.com/

For any clarification/information, interested parties may contact the Sagar Muley, Authorised Officer of the Secured Creditor on mobile no. 9619899386 or Mr. Prakash Chaudhary on mobile no. 9712668557 or email at property Sd/- Authorised Office Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd Date: 11.11.2024 Place: Mumbai

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway

and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.

Chinchwad Branch: Office No.4, 2nd Flr, Siddhi Towers, A wing, Above Pavana Sahakari Bank Ganesh Nagar, Dapodi Pimpari- Chinchwad, Pune- 411012

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Demand Notice Date & Amount	- a.i.o o.
1	(Loan Code No. 21200001505 / Chinchwad Branch) Tarabai Shankar Gondekar (Borrower) Shivaji Shankar Gondekar & Shankar Baburao Gondekar (Co-Borrowers)	All that part & parcel of property bearing, Flat No. 102 First Floor, Sahilraj S No.85 1 5 6 B 1B, Kamthe Vasti Shivane Pune, Maharashtra, 411023 Boundaries: East: By Property of Mr. Bartakke, West: By Road, North: By Property of Mr. Sorte, South: By Property of Muktai Apartment	₹ 11,94,348/-	07-11-2024

Place: Maharashtra **Authorised Officer** Date : 12.11.2024 **Aadhar Housing Finance Limited**

FICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune – 411004. PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is

Price

Deposit

(E)

21,19, 000/-

Outstanding

(D)

Rs. 51,15,420/-

06, 2024

Time of

E-Auction

(G)

Novembe

30, 2024

From 11:00 AM

onward

Time of

Property

Inspection

(F)

November

21, 2024

From 11:00 AM

02:00 PM

where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Details of the

Secured asset(s)

with known

encumbrances, if any

(C)

Floor, "Shree Sai Leela Residency" Survey No. 282, Hissa No. 3/1/2 of Village Lohagaon Dhanori Road, Opp Dhanori Octroi Post Powai Road, Lohagaon Taluka Haveli District Pune Maharashtra Pune- 411047. Admesuring an Area of carpet Area 630 Sqft,

Flat No. 701, "A Wing", 7th Floor, "Shree Sai Leela

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/

Guarantors/

Loan Account No.

(B)

Bhongure (Borrower) & Mr. Sandeep Patil

LBPUN00004752065

1. Mr. Shivkumar

	FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2024 (Rs. in Crores)										
		STANDALONE									
	DARTICIII ARC	Quarte	r ended	Half year ended	Quarter	ended	Half year ended				
S. No.	PARTICULARS	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024				
		Unau	Unaudited		Unau	dited	Unaudited				
1.	Revenue from Operations	427.44	432.57	819.51	575.78	553.89	1,115.45				
2.	Net Profit for the period (before Tax and Exceptional Items)	9.99	13.38	13.87	12.25	13.31	19.23				
3.	Net Profit for the period before tax (after Exceptional Items)	9.56	12.90	13.26	11.82	12.83	18.62				
4.	Net Profit for the period after tax (after Exceptional Items)	6.77	8.36	10.20	6.57	6.44	12.21				
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3.90	8.85	6.31	3.99	7.56	8.62				
6.	Equity Share Capital of Re.1/- each	13.53	13.53	13.53	13.53	13.53	13.53				
7.	Earning Per Share (not annualised)										
	- Basic (Rs.) - Diluted (Rs.)	0.50 0.50	0.62 0.62	0.75 0.75	0.47 0.47	0.50 0.50	0.89 0.89				

RI(O AUTO INDUSTRIES LIMITED

Regd. & Corp. Office: 38 KM Stone, Delhi-Jaipur Highway, Gurugram -122 001, Haryana (INDIA)

Tel: 0124 2824000, Fax: 0124 2824200, email: cs@ricoauto.in

Website: www.ricoauto.in. CIN: L34300HR1983PLC023187

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

NOTES:

Place: Shirol

Date : 11th November 2024

- 1. The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee in their meeting and thereafter were approved and taken on record by the Board of Directors in their meeting held on 11th November, 2024.
- 2. The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024, filed with the Stock Exchanges on 11th November, 2024 under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results are available on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com, www.nseindia.com and also on the Company's website at www.ricoauto.in.

For RICO AUTO INDUSTRIES LIMITED

Arvind Kapur Chairman, CEO & Managing Director DIN: 00096308

Place: Gurugram Date: 11th November, 2024

E-mail ID for redressal of investor complaint: cs@ricoauto.in



ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED

Registered Office: 1242/44, Village Vadu Budruk, Tal. Shirur, Dist. Pune- 412 216. Tel: (02137) 305100, Fax no: (02137) 305302 • CIN: L29130PN1981PLC023734 • Email: investor@zfindia.com • www.zfindia.com

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER/ HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2024

(Rs. in crore)

Γ			STAND	ALONE			CONSOL	IDATED	
	Danticulara	Quarter Ended	Half Year Ended	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended	Half Year Ended	Quarter Ended	Year Ended
	Particulars	30 th Sep, 2024 Unaudited	30 th Sep, 2024 Unaudited	30 th Sep, 2023 Unaudited	31st Mar, 2024 Audited	30 th Sep, 2024 Unaudited	30 th Sep, 2024 Unaudited	30 th Sep, 2023 Unaudited	31st Mar, 2024 Audited
	1 Total Income from Operations	117.90	255.19	125.70	515.60	116.57	252.80	125.21	512.11
	2 Net Profit for the period before Tax (before Exceptional and/ or Extraordinary items)	10.86	30.17	11.41	56.04	5.93	20.15	10.91	51.87
	3 Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	10.86	30.17	11.41	56.04	5.93	20.15	10.91	51.87
	4 Net Profit for the period after Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	5.90	20.43	13.02	47.72	1.72	11.91	12.52	43.68
	5 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other	5.59	20,22	13.32	48.10	1.41	11.70	12.82	44.06
1	Comprehensive Income (after tax)]	9.07	9.07	9.07	9.07		9.07	9.07	9.07
	6 Equity Share Capital7 Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07
	8 Earnings Per Share (Basic & Diluted) (Face Value of Rs.10 each)	6.51	22.52	14.35	52.59	1.90	13.13	13.80	48.14

November 11, 2024

(a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Result filed with the BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Regulrements) Regulations, 2015. The Full Format of the these Financial Result is available on the website of BSE and on the Company's website at www.zfindia.com. (b) The above Unaudited Financial Results were reviewed and recommended by the Audit Committee, and thereafter, approved by the Board of Directors, at their respective meetings held on November 11, 2024. The Statutory Auditors has carried out Limited Review of the above results. (c) In accordance with the Indian Accounting Standard ("Ind AS") 108 - viz. "Operating Segments," the operations of the Company relate to two Segments i.e. Automotive Components and Renewable Energy. (d) The above financial results are extracted from the Unaudited Financial Statements of the Company, which are prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant Rules made thereunder. (e) The Unaudited Financial Results are being posted on the website of the Company, www.zfindia.com and will be available on the website of BSE Limited (BSE).

for ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED

Utkarsh Munot Managing Director

Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune -411004 on or before November 29, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at "Pune"

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 9004441677/7304905179/7304917174

Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt Limited 4. Novel asset services pvt Itd have also been engaged

. The online auction will be conducted on the website (URL Link- https://disposalhub.com). of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by November 30, 2024 before 10:00 AM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune-

411004 on or before November 29, 2024 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through th website mentioned above on or before November 29, 2024 before 05:00 PM along with the scanned image of the

for facilitating the sale of this property. tor racilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: November 12, 2024 Authorized Officer ICICI Bank Limited





eceint of the said notice as per the details given in helow table:

Guarantor:-

2) Mr. Vilas Ramkisan Tarkase

Email - recovery@nucb.in Website - www.nucb.in, Ph-0241-2343641/42,Fax No.2346951 Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Nagar Urban Co Operative Bank Ltd, Ahilyanagar(Multi-State Scheduled Banl Under Liquidation) under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act, 2002 (54 of 2002)) and exercise of powers conferred under section 13 (12) read with 1(rule 3) of the security Interest (enforcement) Rules, 2002 had issued demand

notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date o

cept of the sale holde as por the details given in below table.								
ame & Address of Borrower / Guarantors & Branch Name	Details of immovable property secured Assets put for Tender Sale	Amount Due As on Date of Demand Notice						
anch:-Main Br, Ahilyanagar rrower:- s. Mandakini Electro India pp. Mr. Mahesh Shivaji Jadhav arantor:- Mr. Gopinath Sitaram Gondhale Mr. Yogesh Sopan Shinde Mrs. Manda Shivaji Jadhav	A) Mortgaged Immovable Property owned by Guarantor - Mrs. Manda Shivaji Jadhav - All part & parcel of the property bearing out of S.No. 187/1B admeasuring total 2 H. 27 R. out of total 1 H. 14 R. property is owned by Manda Shivaji Jadhav out of which 4000 Sq. Mtrs. property is of commercial N.A. situated at Mouje Burudgaon, Tal. & Dist. Ahilyanagar. Having boundaries as follows: - East-	55,82,471/-(Fifty Five Lac Eighty Two Thousand Four Hundred Seventy One Only) + interest from 01/05/2019 and B) as on 30/04/2019 Working Capital Term Loan Rs.58,27,264/- (Fifty Eight Lac Twenty Seven Thousand Two Hundred Sixty Four Only) + interest from 01/05/2019 i.e. total outstanding Rs.1,14,09,735/- (Rs.						
	Remaining portion of Survey No.187/1B South - Survey No.186/1A1 West - Burudgaon Baburdi Road North - Survey No.131	One Crore Fourteen Lakhs Nine Thousand Seven Hundred Thirty Five Only) + interest from 01/05/2019 With Further interest and incidental expenses, costs Date of Symbolic Possession: 06/11/2024						

Branch: - Main Br. Ahilvanagar A) Mortgaged Immovable Property owned by Demand Notice Date:-10/06/2020 Mr. Sachin Ashok Vallakati - District M/e Swasta Khadi Bhandar Prop as on 31/05/2020 (A) Hypothecation Loan Rs. 22,19,703/- + interest from 01/06/2020. (B) Working and Sub District Ahilyanagar within Taluka panchayat & Panchayat Samiti Ahilyanagar within he limits of Ahilyanagar Municipal Corporation Ahilyanagar property bearing C.T.S. No.665 B,) Mr.Santosh Pralhad Patane) Mr.Pankaj Dhanraj Bhalgat M.H.No.869/5558 total admeasuring 378.9 Sq. Mtrs. Out of the said area 62.44 Sq. Mtrs. alongwith onstruction situated at Bagadpatti, Ahilyanagar

> CTS.No.665 B Property of Mr. Bhandari North - Out of CTS, No. 665B Common Passage

West - Property of Ashok Narayan Kapse

North - Nagar Manmad Road

Tal.Dist. Ahilyanagar, having boundaries as follows
- East - Out of CTS.No.665 B Property of Mr.

Capital Term Loan Rs.32,22,030/- + interest from 01/06/2020i.e. total outstanding Rs.54,41,733/-(Rs. Fifty Four Lakhs Forty One Thousand Seve Hundred Thirty Three Only) as on 31/05/2020 + interes rom 01/06/2020 With Further interest and incident Date of Symbolic Possession: 06/11/2024

Branch:- Rahata, Dist-A) Mortgaged Immovable Property owned by Demand Notice Date:-12/08/2024 Borrower- Mr. Nitin Gitaram Kapse :-All part & as on 31/07/2024 Hypothication Loan Rs 45 77 888 08 arcel of the property bearing Gut. No. 338/1 its Grampanchayat Milkat No. 562 Admeasuring 1000 M/s. Gitganga Traders Partner 1) Mr. Nitin Gitaram Kapase, 2) Mr. Santosh Balasaheb Londh Mrs. Anuradha Santosh Londhe

- (Rs. Forty Five Lakh Seventy Seven Thousand Eigh lundred Eighty Eight Paise Eight Only)+ interest fro Sq. Mtrs. along with construction of 283 Sq. Mtrs. 01/08/2024With Further interest and incidenta situated at Pimpalas,Tal Rahata, Dist Ahilyanagar. Having boundaries as follows :- East- Nagar Manmad Road South - Out of Gut. No. 338

Date of Symbolic Possession: 07/11/2024

The borrower and sureties having failed to repay the amount, hence notice is hereby given to the borrower, sureties and the publi

in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said (Act 2002) read with Rule 8 of the said rule on the date nentioned in the above table. The borrower and sureties in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property taken possession and any dealings with the property will be render illegal and will be subject to the charge of the Nagar Urban Co operative Bank Ltd., Ahilyanagar (Multi-State Scheduled Bank) (UNDER LIQUIDATION) for the amount and

Authorized Officer Nagar Urban Co. Op. Bank Ltd. Ahilyanagar (Multi-State Scheduled Bank) (Under Liquidation) Ahilyanagar

ZPINDIA ZPINDI

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3) Competent Authority,

U/s 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963. Mhada Building, Ground Floor, Room No. 69, Bandra (E), Mumbai - 400051.

No.DDR-3/Mum./ Deemed Conveyance/Notice/3484/2024 Date: - 11/11/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice

Application No. 181 of 2024

Application No. 161 of 2024

New Paramount Co-op. Hsg. Soc. Ltd., CTS no. H-107, 14, Tilak Road, Santacruz (West), Mumbai 400054. Applicant Versus. (1) M/s. Mantri Builder, Builder and Developers, 254, Mayfair, Premier Road, Kurla, Mumbai- 400070 (2) Johar J. Mantri, M/s. Mantri Builders, Rupam Apartments, 3rd floor, 2rd Hasnabad Lane, Santacruz (W), Mumbai - 400064 (3) Mustafa Ahmedi Parekh, 137, Saifee Manzil, Sarang Street, Mumbai - 400003 And New Paramount CHS, Flat no. 17, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai- 400004 (4) Moiz Ahmedi Parekh, 137, Saifee Manzil, Sarang Street, Mumbai - 400003 And New Paramount CHS, Flat no. 16, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 400004 (5) Shabhir Ahmedi Parekh, 137, Saifee Manzil, Sarang Street, Mumbai - 400003 And New Paramount CHS, Flat no. 14, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 400004 New Paramount CHS, Flat no. 14, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 400005 And New Paramount CHS, Flat no. 14, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 400005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 400005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 400005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 400005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 400005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 40005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 40005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 40005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 40005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 40005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 40005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 40005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14-Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 40005 And New Paramount CHS, Flat no. 19, 14in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall he presumed that nobody has any objection to this regard and further action will be taken accordingly. Description of the Property, :-

Claimed Area

Unilateral Deemed conveyance of land admeasuring 1046.8 sq. mtrs. bearing CTS No. H-107 Final Plot no. 79 of TPS 1, village - Bandra, Taluka - Andheri of Bandra Division alongwith the building standing thereon situated at 14, Tilak Road, Santacruz West, Mumbai - 400054 in favour of applicant society.

The hearing is fixed on 28/11/2024 at 3.00 p.m.

Sd/-



(Rajendra Veer) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3) Competent Authority, U/s 5A of the MOFA, 1963.

VIDHI SPECIALTY FOOD INGREDIENTS LIMITED

[CIN: L24110MH1994PLC076156] Registered Office: E/27, Commerce Center 78, Tardeo Road, Mumbai-400034 Phone No.: 022-6140 6666; Fax No.: 022-23521980

Website: www.vidhifoodcolors.com; Email id: mitesh.manek@vidhifoodcolors.com

Extract of Un-audited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2024

					es in Lakhs)
	Standalone			Consolidated	
Quarter Ended September 30, 2024 (Un-Audited)	Half year Ended September 30, 2024 (Un-Audited)	Quarter Ended September 30, 2023 (Un-Audited)	Quarter Ended September 30, 2024 (Un-Audited)	Half year Ended September 30, 2024 (Un-Audited)	Quarter Ended September 30, 2023 (Un-Audited)
9,206.35	17,518.27	8,039.05	9,206.35	17,518.27	8,039.05
1,361.54	2,548.35	1,168.71	1,354.45	2,540.32	1,161.16
1,361.54	2,548.35	1,168.71	1,354.45	2,540.32	1,161.16
1,039.36	1,884.97	908.52	1,032.27	1,876.94	900.97
1,039.62	1,885.50	911.27	1,032.53	1,877.47	903.72
499.45	499.45	499.45	499.45	499.45	499.45
-	28,492.86	-	-	28,400.95	-
'					
2.08	4.42	1.82	1.81	3.76	1.81
_	Ended September 30, 2024 (Un-Audited) 9,206.35 1,361.54 1,039.36 1,039.62 499.45	Quarter Ended September 30, 2024 (Un-Audited) Half year Ended September 30, 2024 (Un-Audited) 9,206.35 17,518.27 1,361.54 2,548.35 1,039.36 1,884.97 1,039.45 499.45	Quarter Ended September 30, 2024 (Un-Audited) Half year Ended September 30, 2024 (Un-Audited) Quarter Ended September 30, 2023 (Un-Audited) 1,361.54 2,548.35 1,168.71 1,361.54 2,548.35 1,168.71 1,039.36 1,884.97 908.52 1,039.62 1,885.50 911.27 499.45 499.45 499.45 28,492.86 - 2.08 4.42 1.82	Quarter Ended September 30, 2024 (Un-Audited) Half year Ended September 30, 2024 (Un-Audited) Quarter Ended September 30, 2022 (Un-Audited) Quarter Ended September 30, 2023 (Un-Audited) Quarter Ended September 30, 2024 (Un-Audited) 9,206.35 17,518.27 8,039.05 9,206.35 1,361.54 2,548.35 1,168.71 1,354.45 1,039.36 1,884.97 908.52 1,032.27 1,039.62 1,885.50 911.27 1,032.53 499.45 499.45 499.45 499.45 - 28,492.86 - - 2.08 4.42 1.82 1.81	Quarter Ended September 30, 2024 (Un-Audited) Half year Ended September 30, 2024 (Un-Audited) Quarter Ended September 30, 2024 (Un-Audited) Half year Ended September 30, 2024 (Un-Audited) 9,206.35 17,518.27 8,039.05 9,206.35 17,518.27 1,361.54 2,548.35 1,168.71 1,354.45 2,540.32 1,039.36 1,884.97 908.52 1,032.27 1,876.94 1,039.62 1,885.50 911.27 1,032.53 1,877.47 499.45 499.45 499.45 499.45 499.45 2,8492.86 - - 28,400.95 2,08 4,42 1,82 1,81 3,76

3.

Place: Nashik

- The results for the quarter and half year ended September 30, 2024 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in it's meeting held on November 11, 2024. The Statutory Auditors of the Company has carried out a Limited Review of the aforesaid results in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements), 2015 This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS)
- prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued therunder. The Board of Directors at its meeting held on November 11, 2024 has declared Second Interim Dividend of Rs. 1/- per equity share of Re.1/- each fully paid up, (i.e. 100%), for the Financial Year 2024-25 aggregating to Rs. 499.45 Lakhs.
- Company operates in single business segment namely manufacturing and trading of food colors and chemicals. Hence, no separate disclosure as per "Ind AS- 108" is required for the Operating segment.
- Previous period's / year's figures have been regrouped / reclassified, wherever necessary to make them comparable with the current period/year.

For Vidhi Specialty Food Ingredients Limited

Chairman & Managing Directo

Rinin M Manel

DIN: 00416441

Place : Mumbai Date: November 11, 2024

ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank) "Dhanwant Plaza", 598, Budhwar Peth, Pune - 411 002. Zonal Office: Tel.: 020-24434198/24482916

[Under Rule 8(1)]

Possession Notice

Securitisation & Reconstruction of financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued **Demand Notices** to the below mentioned borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general, that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties as described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the security Interest Enforcement Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Abhyudaya Co-Op. Bank Ltd. for an amount mentioned below and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Sr. No		Date of Demand & O/s		Date & Type of Possession
1.	Mrs. More Ratnaprabha	Date of Demand Notice : 15/11/2022	Ref. No. DGM /NMZ/ SAR/75/2022-23	07/11/2024 Symbolic
	Kailash, Mr. More Kailash Sahebrao and	Rs.10,36,181.71 (Rupees Ter One Hundred Eighty One au further interest and c	nd Paise Seventy One) with	Possession

Description of Immovable Property: All that piece & parcel of Flat No.8, situated on Second Floor in the building name and style "Suyog Residency" constructed on survey No.181 to 188A, Plot No.19, Mauje Ambad, Taluka and District Nashik-422001. (Owned by Mrs. More Ratnaprabha Kailash and

	Mr. More Kailash Sa	hebrao).	•	
2.	Mr. Ghavate Sandeep Arun and Others	Date of Demand Notice : 18/05/2024	DGM (P)/L&R/EOS- 218/14/2024-25	07/11/2024 Symbolic
	and Others	Three and Paise Ninety Se	x Lakh Five Hundred Twenty ven)with further interest and . 01.05.2024	Possession

Description of Immovable Property: All that piece and parcel of property bearing Shop No. 04, admeasuring 229.00 Sq. Ft. i.e. 21.28 Sq. Mtrs. Built up on the Ground Floor, in the building known as "AKSHARDHARA "C" CO-OPERATIVE Housing society Limited", Nashik, which is registered Under Co-operative Societies Act.1960, having Registered No.NSK/NSK/HSC/(TC)/4664/2005 dated 10/03/2005, which is constructed on the Land bearing Plot No.8, admeasuring 653.43 Sg. Mtrs., out of Survey No. 30/1A+2+5+30/3(Part)+2(Part)1, 11 to 13, 14(Part),73 to 76,78,86 and Plot No.35, admeasuring 480.60 Sq.Mtrs, out of Survey No.30/1A+2+3+1(Part) + 2(Part), 30/5, 2 to 10, 48 to 72,77,79 situated at Village Agartakli Shivar, Taluka Registration Sub-District and District Nashik, within the Limits of Nashik Municipal Corporation and Bounded as Under: On or toward East by: Shop No. 3,On or toward West by : Shop No. 5,On or toward South by : D P Road ,On or toward North by : Stair Case & Duct, together with fixtures fittings, light meter, water meter, right of easements and ways &

paths, right to use col	inmon area and parking of the	building. (Owned by Mr. Sandee	p Arun Gnavate)
Mr. Vitthal Namdeo Gangurde	Date of Demand Notice : 17/08/2024	DGM (P)/L&R/EOS- 226/245/2024-25	07/11/2024 Symbolic
Gangurue	Hundred Sixty Four and Pa	ree Lakh Forty Thousand Six aise Twenty Two) with further st w.e.f. 01.08.2024	Possession

Description of Immovable Property: All that piece and parcel of Row House No. 7, built up area adm. 30.66 sq, mtrs in the Row House Scheme under name and style "Sai Hari Row Houses" constructed or Sv. No. 315/2C/2+3+4+5/315/2D/51, plot no. 51 area adm. 152.77 sq. mtrs, Sv. No. 315/2C/2+3+4+5/ 315/2D/52, plot no. 52 area adm. 153.82 sq. mtrs, Sv. No. 315/2C/2+3+4+5/315/2D/53, plot no. 53 area adm. 154.87 sq. mtrs. Sv. No. 315/2C/2+3+4+5/315/2D/54, plot no. 54 area adm. 155.92 sq. mtrs. situated at "Village Pathardi". Tal and Dist. Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation Nashik and within the Registration and Sub Registration District Nashik which bounded as per approved construction plan. Amalgamation of survey number is made and hence after amalgamation property status is right now as follows- Row House No.7, built up area admg.30.66 sq. mtrs. in the Row House Scheme under name and style "Sai Hari Row Houses" constructed on Sv. No. 315/2C/2+3+4+5/315/2D/51 to 54 total area admg. 617.38 sq.mtrs. situated at "Village Pathardi" Tal and Dist. Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik and within the Registration and Sub Registration District Nashik which bounded as per approved construction plan (Owned By Mr. Vitthal Namdev Gangurde)

Date : 07/11/2024 (R. B. Patil) Authorised Officer, Abhyudaya Co-Op. Bank Ltd

Arihant Foundations & Housing Limited Registered office: No.3, Ganapathy Colony, 3rd Street, Off.Cenotaph Road, Teynampet, Chennai - 18 Website:- www.arihantspaces.com | E-mail : investors@arihants.co.in | CIN: L70101TN1992PLC022299

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2024

_	(13. III IANIS)													
			Standalone						Consolidated					
S.	Particulars Particulars		Quarter Ended		Half Yea	Half Year Ended Year Ended		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	
No.	Particulars	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023	31/03/2024	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023	31/03/2024	
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
1	Total Income from Operations	2,872	2,250	963	5,122	3,343	9,017	5078	4216	1250	9295	5257	13573	
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	679	450	53	1,130	111	433	1465	1362	180	2826	561	2038	
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	679	450	53	1,130	111	433	1465	1362	180	2826	561	2038	
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	490	325	50	815	80	323	1056	951	116	2007	354	1351	
5	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit/ (Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	490	325	50	815	80	321	1056	951	116	2007	354	1349	
6	Paid-up Equity Share Capital	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of Previous Year)						16,276						1,829	
8	Earnings Per Share (in Rs.)													
	1. Basic (Rs.).	5.70	3.78	0.58	9.48	0.93	3.75	12.28	11.06	1.36	23.34	4.12	15.70	
	2. Diluted (Rs.).	5.70	3.78	0.58	9.48	0.93	3.75	12.28	11.06	1.36	23.34	4.12	15.70	

VIDHI

- 1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and consolidated financial results for the quarter ended and half year ended 30.09.2024 filed with the Stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results for Quarter ended and half year ended 30.09.2024 is available on the Stock Exchange website at
- www.bselindia.com and also on the Company's website at www. arihantspaces.com.

 2. The above unaudited financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 11.11.2024 3. The Company has only one Segment, Real Estate.

BY ORDER OF THE BOARD FOR ARIHANT FOUNDATIONS & HOUSING LIMITED

> KAMAL LUNAWATH MANAGING DIRECTOR DIN: 00087324

Place: Chennai

Made in India with Pride

RICO AUTO INDUSTRIES LIMITED

Regd. & Corp. Office: 38 KM Stone, Delhi-Jaipur Highway, Gurugram -122 001, Haryana (INDIA) Tel: 0124 2824000, Fax: 0124 2824200, email: cs@ricoauto.in Website: www.ricoauto.in, CIN: L34300HR1983PLC023187

	EXTRACT OF STANDALONE AND CO					TS		
	FOR THE QUARTER AND HAL	LF YEAR E	NDED 30TH	SEPTEMBER	, 2024		(Rs. in Crores)	
			STANDALON	E	CONSOLIDATED			
	DARTICIII ARC	Quarte	r ended	Half year ended	Quarter	ended	Half year ended	
S. No.	PARTICULARS	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	
		Unau	dited	Unaudited	Unaud	dited	Unaudited	
1.	Revenue from Operations	427.44	432.57	819.51	575.78	553.89	1,115.45	
2.	Net Profit for the period (before Tax and Exceptional Items)	9.99	13.38	13.87	12.25	13.31	19.23	
3.	Net Profit for the period before tax (after Exceptional Items)	9.56	12.90	13.26	11.82	12.83	18.62	
4.	Net Profit for the period after tax (after Exceptional Items)	6.77	8.36	10.20	6.57	6.44	12.21	
	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive							
	Income (after tax)]	3.90	8.85	6.31	3.99	7.56	8.62	
6.	Equity Share Capital of Re.1/- each	13.53	13.53	13.53	13.53	13.53	13.53	
7.	Earning Per Share (not annualised)	t j	1		'	1		
	- Basic (Rs.)	0.50	0.62	0.75	0.47	0.50	0.89	

NOTES:

The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee in their meeting and thereafter were approved and taken on record by the Board of Directors in their meeting held on 11th November. 2024.

0.50

0.62

0.75

0.47

2. The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024, filed with the Stock Exchanges on 11th November, 2024 under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results are available on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com, www.nseindia.com and also on the Company's website at www.ricoauto.in.

> For RICO AUTO INDUSTRIES LIMITED Sd/

Arvind Kapur Chairman, CEO & Managing Director DIN: 00096308

0.50

0.89

Place: Gurugram Date: 11th November, 2024

Diluted (Rs.)

E-mail ID for redressal of investor complaint: cs@ricoauto.in



ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED

Registered Office: 1242/44, Village Vadu Budruk, Tal. Shirur, Dist. Pune- 412 216. Tel: (02137) 305100, Fax no: (02137) 305302 • CIN: L29130PN1981PLC023734 • Email: investor@zfindia.com • www.zfindia.com

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER/ HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2024

								(Rs. in crore)
		STAND	ALONE			CONSOL	IDATED	
Dartiaulana	Quarter Ended	Half Year Ended	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended	Half Year Ended	Quarter Ended	Year Ended
Particulars	30 th Sep, 2024 Unaudited	30 th Sep, 2024 Unaudited	30 th Sep, 2023 Unaudited	31st Mar, 2024 Audited	30 th Sep, 2024 Unaudited	30 th Sep, 2024 Unaudited	30 th Sep, 2023 Unaudited	31st Mar, 2024 Audited
1 Total Income from Operations	117.90	255.19	125.70	515.60	116.57	252.80	125.21	512.11
Net Profit for the period before Tax (before Exceptional and/ or Extraordinary items)	10.86	30.17	11.41	56.04	5.93	20.15	10.91	51.87
3 Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	10.86	30.17	11.41	56.04	5.93	20.15	10.91	51.87
4 Net Profit for the period after Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	5.90	20.43	13.02	47.72	1.72	11.91	12.52	43.68
5 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	5.59	20.22	13.32	48.10	1.41	11.70	12.82	44.06
6 Equity Share Capital	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07
7 Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.								
8 Earnings Per Share (Basic & Diluted) (Face Value of Rs.10 each)	6.51	22.52	14.35	52.59	1.90	13.13	13.80	48.14

Note:

Pune

November 11, 2024

(a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Result filed with the BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full Format of the these Financial Result is available on the website of BSE and on the Company's website at www.zfindia.com. (b) The above Unaudited Financial Results were reviewed and recommended by the Audit Committee, and thereafter, approved by the Board of Directors, at their respective meetings held on November 11, 2024. The Statutory Auditors has carried out Limited Review of the above results. (c) In accordance with the Indian Accounting Standard ("Ind AS") 108 - viz. "Operating Segments," the operations of the Company relate to two Segments i.e. Automotive Components and Renewable Energy. (d) The above financial results are extracted from the Unaudited Financial Statements of the Company, which are prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant Rules made thereunder. (e) The Unaudited Financial Results are being posted on the website of the Company, www.zfindia.com and will be available on the website of BSE Limited (BSE).

for ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED **Utkarsh Munot Managing Director**

MINDIA MINDIA



प्रोटियम फायनान्स लिमिटेड Protium (पूर्वीची ग्रोथ सोर्स फायनान्शियल टेक्नॉलॉजीज लि. म्हणून ओळखली जाणारी निर्लॉन नॉलेज पार्क (एनकेपी) बी-2, सातवा मजला, पहाडी गाव, वेस्टन

एक्सप्रेस हायवे, कामा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोरेगाव (पू), मुंबई, महाराष्ट्र- 400063 ताबा सूचना

(कलम 13(4) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) मह वाचपयात येणाख्या परिशिष्ट IV नमार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे प्रोटियम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची ग्रोथ सोर्स फायनान्शिय टेक्नॉलॉजीज लि.) ("यापढे "प्रोटियम फायनान्म लिमिटेड" म्हणन संदर्भित) चे प्राधिकत अधिकारी असन त्यांनी सिक्यरीटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा ॲक्ट क्र. 54) (सरफेसी कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 14-ऑगस्ट-24 रोजी एव मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार समृद्धी डेअरी मिल्क अँड प्रॉडक्ट्स आणि सह-कर्जदार 1 सचिन अण्णासाहेब मराठे 2. रेप्रमा सचिन मराठे यांना कर्ज खाते क्रमांव GS006LAP1557955 संदर्भात सचनेत नमद केलेल्या दि. 12 ऑगस्ट 2024 रोजी नसा देय रक्कम रु. 2780288.56/- (रुपये सत्तावीस लाख ऐंशी हजार दोनशे अठ्ठ्याऐंशी आणि छप्पन पैसे फक्त) चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचि करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया सद अधिनियमाच्या अनच्छेद १३(४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत हि १ नोव्हेंबर 2024 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्य संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो प्रोटियम फायनान लिमिटेड यांच्या दि. 12 ऑगस्ट 2024 रोजी नुसार देय रक्कम रु. 2780288.56/- (रुपये सत्तावीस लाख ऐंशी हजार दोनशे अठ्ठ्याऐंशी आणि छप्पन पैसे फक्त) आणि त्यावरील पुढील व्याज, तसेच खर्च, शुल्क, झालेल्या खर्चाच्या भाराधीन असेल.

अचल मालमत्तेचे वर्णन- गट क्र. 40/9 येथील प्लॉट, मोजमाप 8000 चौ.मी., सोबत भविष्यातील बांधकामासह, मराठे मळा, इंदोरी गाव, ता. मावळ, जि. पुणे- 410 507 येथे स्थित.

त्यावर जात असलेले दायित्व ताब्याचा प्रकार राखीव किंमत आणि बयाणा तेवी देखील खाली दिलेल्या आहेत

दिनांकः 8 नोव्हेंबर 2024 (प्राधिकृत अधिकारी)

नोकरीविषयक जाहिराती **EXPRESS** दर सोमवार आणि गरुवारी 'लोकस आणि 'इंडियन एक्स्प्रेस'मध्ये संपर्क - ०२०-६७२४१०००

नवी मुंबई विभागीय कार्यालय

सिडको जुनी प्रशासकीय इमारत, पी-17

सेक्टर-1 वाशी नवी मंबई

ई-मेल : dzmnvm@mahabank.co.in

शद्धिपत्रक दि. 06 नोव्हेंबर 2024 रोजी

आवत्तीमध्ये प्रकाशित झालेल्या **ई-लिलाव विक्री**

सचने करिता जारी करण्यात आले आहे. या सचनेमध्ये

. कपया खालीलप्रमाणे बरोबर वाचण्यासाठी खालीत

-नमूद गोर्ष्टीची नोंद घ्या : **कृपया लॉट क्र. 2, एआरबी**

शाखा. श्री भपिंदर सिंग, प्रल्हाद सिंग साहनी

गाब्याचा प्रकार **- सांकेतिक ताबा** आणि रखीव किमत

रु. 3.80.000/- असे वाचावे. दि. 06 नोव्हेंबर

2024 रोजी प्रकाशित केलेल्या ई लिलाव सचनेमध्ये

दिनांक :- 12.11.2024 बँक ऑफ महाराष्ट्र

नमूद केलेले इतर सर्व तपशील अपरिवर्तित आहेत.

ठिकाण : पुणे

38,00,000/- आणि बयाणा रक्कम



नवी मुंबई विभागीय कार्यालय: सिडको जुनी प्रशासकीय इमारत, पी-17 सेक्टर-1 वाशी, नवी मुंबई. ई-मेल : dzmnvm@mahabank.co.in / legal_nvm@mahabank.co.in फोन : 022-20878751/52 मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 411005

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतदीसह वाचण्यात येणारया सिक्यरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की बँक ऑफ महाराष्ट्र कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तांचा बँव ऑफ महाराष्ट्र च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी **ताबा** घेतेलेला असून त्यांची खाली नमूद तक्त्यातील कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना घेणे असलेल्य खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्वावर दि. 26.11.2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वा. दरम्यान विक्री करण्यात येईल. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि

		. ,	,		
	अ. क्र.	शाखा आणि कर्जदाराचे नाव	जामीनदार	मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम	ज्ञात भारांसह स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन
		खारचर शाखा श्री. रविशज चंद्रकांत लायगुडे फ्लॅट क्र. 901, प्राइमरोज सर्व्हे क्र. 36/7/1, आंबेगाव बुद्रुक पृणे - 411046.		जमा झालेले व्याज + तसेच 05.05.2023 पासून आरएलएलआर 7.30% दराने लागू न केलेले व्याज + 0.30% म्हणजे वार्षिक 9.60% दराने,	पलॅट क्र. 5 (पूर्वी फ्लॅट क्र. 5 आणि 6 म्हणून ओळखला जाणार) तिसरा मजला, मानस अपार्टमेंट अंतिम प्लॉट क्र. 60/17, सीटीएस क्र. 107/19 प्रभात रोड लेन क्र. 14, एरंडवणे, पुणे 411004 ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा
i	ग्रामीत '	हिंगतः रू. ३ 10 00 000/- हे	गामनी के 21	०० ०००/- पाडागीची दियांकः ०७ ११ २००	। १४ गोजी सकाळी ११ ०० ते टाएरी ३ ०० टा. एर्संट

संपर्क तपशील :- श्री. निरंजन कुमार सिन्हा वरिष्ठ व्यवस्थापक 9765418865, सौ. मेघा टी. जऊळकर, वरिष्ठ व्यवस्थापक 8424038477.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कपया बँकेच्या वेबसाइटवर आणि तसेच E-bkray पोर्टल (https://ebkray.in/eauction-psb) यावर प्रद केलेल्या "https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp" या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 04.11.2024 स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : नवी मुंबई बँक ऑफ महाराष्ट्र, नवी मुंबई झोन

एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. 103, पहिला मजला, सीअँडबी स्क्रेअर, संगम कॉम्प्लेक्स,

चकाला गाव, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400059

ताबा सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(2) नुसार)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी असन त्यांनी सिक्यरीटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॉन्शअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदारांना मागणी सूचना पाठविल्या ज्या त्यांना सदर सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार/सह-कर्जदार सेदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की

निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्ट अधिकारांचा वापर करीत खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधागरीची सचना देण्यात येण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये

आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एसबीएफसी फायनाऱ्स लिमिटेड च्या भाराधीन असेल.									
कर्जदारांचे नाव व पत्ता	मालमत्तेचे वर्णन आणि	ताबा सूचनेत मागणी							
आणि मागणी सूचनेचा दिनांक	ताबा दिनांक	केलेली रक्कम (रु.)							
	मालमत्ता क्र. 2, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 1082 चौ.फू. म्हणजे								
दोघांचाही पत्ता, सदनिका क्र. 2, पहिला	100.52 चौ.मीटर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, 'गेलॉर्ड कॉर्नर' इमारतीत, जमीन	नुसार रु.							
मजला, सी ब्लॉक, 6/1, गुरुकृपा निवास,	मालमृत्ता सी-ब्लॉक क्र. 6/1 + सी-ब्लॉक 6/1 (एक्सटेंशन) यावर	47,09,747/-							

गिलॉर्ड **कॉर्नर, गेलॉर्ड चौक, आयप्प** बांधलेली, संबंधित सीटीएस क्र. 1959, 1959/1 ते 5, महानगर पालिका मंदिराजवळ, सीटीएस क्र. 1959 आणि मालमत्ता क्र. 7/6/501, क्षेत्रफळ सुमारे 118.5 चौ.मीटर, पिंपरी कॅम्प, लक्ष नऊ हजार सातशे 1959/1 ते 5. पिंपरी. पणे- 411017. पिंपरी चिचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली क्र.। ते सत्तेचाळीस फक्त) XX यांच्या अधिकार क्षेत्रात, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि चतुःसीमा मागणी सूचना दिनांकः 8 ऑगस्ट 2024 कर्ज क्र. ME561932 (PR00569558) उत्तरेस- सी- ब्लॉक क्र. 6/2, दक्षिणेस- सामाईक रस्ता. पूर्वेस- सामाईक लेन. पश्चिमेस- सामाईक रस्ता ताबा सचना- 11 नोव्हेंबर 2024

सदर अनामत मत्ता सोडवुन घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनयमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8 कड़े वेधण्यात येते.

स्वा/-(प्राधिकृत अधिकारी) स्थानः पणे

दिनांक: 12/11/2024

मागणी सूचना

एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. CIN: U67100MH2007PLC174759

नोंदणीकृत कार्यालय: एडलवाईस हाऊस, सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098

रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय : पहिला मजला, एडलवाईस हाऊस, सी.एस.टी. रोड, कलिना, मुंबई 400098

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3(1) च्या नियमासह वाचलेल्या वित्तीय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना कलम 13(2) आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी ("कायदा") अंतर्गत.

जसे की, येथे खाली नमृद केलेल्या अभिहस्तांकनकर्त्या ने आर्थिक मालमत्ता, विविध ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून स्वतःच्या क्षमतेनुसार कार्य करणारय तसेच स्वतःच कार्यरत असलेल्या ए**डलवाईस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड**. (यापढे "ईएआरसी" म्हणन संदर्भित) यांच्याकडे सोपवली आहे. सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 5 अंतर्गत च्या असाइनमेंट करारानुसार, **ईएआरसी** ने असाइनर ची भूमिका हाती घेतली आहे आणि कर्जदाराने घेतलेल्या आर्थिक सहाय्यासंदर्भातील **ईएआरसी** मध्ये अंतर्निहित सुरक्षा हितसंबंध, हमी, प्रतिज्ञा यासह आर्थिक मालमत्तेच्या संदर्भात असाइनरचे सर्व अधिकार, शीर्षक आणि हितसंबंध ताब्यात घेतले आहे आणि **ईएआरसी** सुरक्षित धनको म्हणून त्यांचे सर्व अधिकार वापरतील. वित्तीय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 व सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलाम 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत " एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड" ("ईएआरसी") चे प्राधिकत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकरांनी खाली नमद केलेल्या अभिहस्तांकनकर्त्यां च्या कर्जदारांवर निर्गमित केलेल्या संबंधित मागणी सचनेमध्ये नमद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता त्यांच्यावर फर्मावणारी कायद्याच्या कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे.

वरील संबंधित, उक्त कर्जदारांद्वारा निष्पादित, अन्य कागदपत्रे / लेखणे, जर असल्यास, यासह वाचलेल्या कर्ज कारनाम्यांतर्गत असलेली देय रक्कम, प्रदान आणि / किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत याखाली नमूद केलेल्या तारखेपासून, उक्त मागणी सूचनेमध्ये सविस्तरित्या दिल्यानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित, याखाली दर्शवलेली स्क्रम, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत ईएआरसी ला प्रदान करण्याकरिता कर्जदारांना पुन्हा एकदा याद्वारा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या परतफेडीकरिता सुरक्षा म्हणून खालील मत्ता अनुक्रमे उक्त कर्जदारांद्वारा ईएआरसी कडे गहाण ठेवण्यात आली आहे.

अ.	ट्रस्टचे नाव आणि	कर्ज खाते	कर्जदार / सह–कर्जदार /	13(2) सूचना दिनांक
क्र.	विक्री संस्था	क्रमांक	जामीनदार यांचे नाव	आणि 13(2) सूचना रक्का
1	इएआरसी ट्रस्ट	S18PUN-	1. मे. प्रियदर्शनी पब्लिक स्कूल अँड ज्युनिअर कॉलेज,	05-09-2024 आणि रु.
	एससी 467	AMD-	त्यांच्या अधिकृत स्वाक्षरीकारद्वारे प्रतिनिधित्व,	4,98,36,105.40/-
	मे. वर्थना	001125	2. मे. स्वामी विवेकानंद विद्या प्रसारक मंडळ,	(रुपये चार कोटी अद्वयाण्ण
	फायनान्स	आणि	त्यांच्या अधिकृत स्वाक्षरीकारद्वारे प्रतिनिधित्व,	लाख छत्तीस हजार एकशे
	प्रायव्हेट लिमिटेड	AMD4594S	3. श्री. बाळासाहेब मधुकर खोमणे,	पाच आणि चाळीस पैसे
			4. सौ. शोभा बाळासाहेब खोमणे,	फक्त) दि. 30-08-2024
			5. कै. अरुण मधुकर खोमणे, त्यांच्या सर्व कायदेशीर वारसांमार्फत,	रोजी नुसार
			6. श्री. रवींद्र विजय केदार	
				2

सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील : अनुसूची "ए" मालमत्ता : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सीटीएस क्र. 263/10, सर्व्हें क्र 132/अ, प्लॉट क्र. 528 आणि उप प्लॉंट क्र. 10, संबंधित शॉंप क्र. 1 ए, तळमजल्यावर, पर्वती गाव, पुणे, सोबत त्यावरील बांधलेली आरसीसी इमारत, मोजमाप बिल्टअप क्षेत्रफळ 159 चौ. फूट, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत स्थित. **मालमत्तेच्या चतुःसीमा** :- पूर्व : पॅसेज / रोड,

पश्चिम : खुली जागा, उत्तर : पॅसेज, दक्षिण : दुकान क्र. 2. अनुसूची "बी" मालमत्ता : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, ऑक्सिजन व्हॅली बिल्डिंग, एस. क्र. ए/6, एस क्र. 6/2, 6/5, नर्हें, ता : हवेली जिल्हा : पुणे, मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे 58 आर, बिल्टअप क्षेत्र 575 चौरस फूट आणि 159 चौरस फूट, सोबत 8 चौरस मीटर पार्किंग क्षेत्रासह, **मालमत्तेच्या चतुःसीमा :-** पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : पॅसेज / फ्लॅट क्र. 104, उत्तर : जिना, दक्षिण : फ्लॅट क. 102.

अनसची "सी" मालमत्ता : पढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तकडे. एस. क्र. 225/3+4, प्लॉट क्र. 14, रो हाउस क्र. 2. भिंगार गाव. अहमदनगर तालुका आणि जिल्हा., मोजमाप क्षेत्रफळ 168 मीटर. **मालमत्तेच्या चतुःसीमा :-** पूर्व : प्लॉट क्र. 35, पश्चिम : 9 मीटर रोड, उत्तर : प्लॉट क्र. 15. दक्षिण : प्लॉट क्र. 13.

अनुसूची "डी" मालमत्ताः पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एस क्र. 234/3 प्लॉट क्र. 15. भिगार गाव, अहमदनगर तालुका जिल्हा. मोजमाप क्षेत्र 185 मीटर. **मालमत्तेच्या चतुःसीमाः-** पूर्वः प्लॉट क्र. 14, पश्चिमः 9 मीटर रस्ता, उत्तरः 9 मीटर रस्ता, दक्षिणः प्लॉट क्र. 16. अनुसूची "ई" मालमत्ता : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एस क्र. 234/3 प्लॉट क्र. 11, भिगार गाव, अहमदनगर तालुका जिल्हा. मोजमाप क्षेत्रफळ २१६ चौरस मीटर. **मालमत्तेच्या चतुःसीमाः**- पूर्व : 9 मीटर रस्ता, पश्चिमः २३४/२, उत्तर : प्लॉट क्र. 12, दक्षिण

अनुसूची "एफ" मालमत्ता : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एस क्र. 234/1, भिंगरी गाव, नगर तालुका, अहमदनगर जिल्हा, जमीन मोजमाप क्षेत्रफळ 45,000 चौ.फूट / 00 एच 40 आर. मालमत्तेच्या चतुःसीमा :- पूर्व : खोमणे यांची मालमत्ता, पश्चिम : श्री. खोमणे यांचे उर्वरित क्षेत्र, उत्तर : लष्कराची हद्द, दक्षिण : रस्ता,

जर कर्जदार पूर्वोक्तनुसार ईएआरसीला प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास, "ईएआरसी" कायद्याच्या कलाम 13 (4) आणि लाग नियमाअंतर्गत किंमत आणि परिणामास अनसरून उक्त कर्जदारांच्या संपर्णतः जोखमीवर वरील सरक्षित मत्तेच्या अनसार प्रक्रिया सरु करील. कर्जदारांना "ईएआरसी" च्या पूर्व - लेखी परवानगीशिवाय विक्रि, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा कोणत्याही रीतीने प्रवोक्त मत्तेच्या हस्तांतरापासून कायद्याअंतर्गत प्रतिबंधित केले आहे. कोणताही व्यक्ती कायदा किंवा त्याखाली दिलेल्या नियमांच्या तरतदींचे उछंघन करील किंवा त्यास प्रोत्साहन देईल ती कायदाअंतर्गत तरतद

केल्यानसार कारावास आणि / किंवा दंडात्मक कारवाईस पात्र ठरेल. स्थळ : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : 12.11.2024

एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

क्षेत्रीय कार्यालय, सोलापूर : सी. एस. क्र. 5, ए/2, साऊथ कसबा, दमणी शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, पी. बी. क्र. 706, सोलापुर - 413007. फोन : 0217-2726958

ताबा सूचना

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे **आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी** असन त्यांनी सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेर्सी कायदा 2002) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अन्. 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सुचना पाठवली ज्यात खाली नमुद संबंधित कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार याँना सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमांचा <mark>60 दिवसांच्या</mark> कालावधीत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी नियम 8 (1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनयमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार / ग्रहाणदार / जामीनदार आणि विशेषतः खाली नमुद केलेले इतर व सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खाली नमद संबंधित रकमेच्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	अ. कर्जदार / गहाणदाराचे मागणी सूचना क्र. नाव दिनांक		सांकेतिक ताबा दिनांक	मालमत्तेचे वर्णन	एकूण देय रक्कम		
1	1 श्री. धनंजय निवृत्ती 10 एप्रिल 07 नोव्हेंबर नलावडे आणि श्री. 2024 2024 वासदेव निवृत्ती नलावडे			एमएच. क्र. 348, सीएस क्र. 2284, टी. पी स्कीम III, दक्षिण सदर बाजार, लष्कर सोलापूर, महाराष्ट्र - 4130032, महाराष्ट्र राज्यात.			
2	श्री. सदानंद रोहिदास कसबे आणि श्रीमती. मीराबाई सदानंद कसबे	07 जुलै 2024	08 नोव्हेंबर 2024	प्लॉट क्र. 3, प्लॉट क्र. 3अ, जुना सर्व्हें क्र. 123, नवीन सर्व्हें क्र. 121/3/सी, सहसूथ विणकर सहकारी गृहीनर्माण संस्था लि., सोलापूर भाग-1, कसबे सोलापूर-2, सोलापूर- 413005	रु. 600726/- आणि 09.07.2024 पासून लागू न केलेले व्याज		

ठिकाण : सोलापूर दिनांक : 12.11.2024 जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसिने कळविण्यात येते की. खालील परिशिष्टा मध्ये वर्णन केलेले प्लॉ राजान राजाना वा जाहर नाटासन अध्यायन्यार वा का बुद्धारा वास्त्राह्म करियार आ श्री.हेन्री इनियल अमोलिक, श्री.जॉर्ज इनियल अमोलिक,श्री. विजय इनियल अमोलिक, श्री. संमस इनियल अमोलिक मयत तर्फे वारस मधुनीता सॅमसन अमोलिक, निर्मल सॅमसन अमोलिक व मार्टिना सॅमस अमोलिक, यांच्या लीज होल्ड मालकीची असून त्यावरील इमारत त्यांचा मालकी व कब्बे वहिवाटीर्च आहे. त्यांनी श्री.रुबेन डॉनयल अमोलिक, श्रीमती अवंतिका गिरीश विधाते व डायना एस. मगर यांच्य समतीने माझ्या अशीलांना सदर मिळकत विकसनासाठी देण्याबाबत बोलणी केली आहे. सदर मिळक पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून या मिळकतीचे पणनयोग्य हक्क त्यांना प्राप्त आहेत, अशी हमी व ग्वार्ह रूपिया निषय प निर्मालका असूर्य ना निष्णसाय स्थापन एक प्याना प्रात आहरा, असा ला प पार त्यांनी माइया अशीलांना दिली आहे, तरी सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचे गहाण, दान, दस्त, ताबा, बँक बोजा, लेखी व तोंडी करार, अटेचमेंट, लीज, लीन, विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत, कुळहक, दाव अगर अन्य कसलेही हितसंबंध असल्यास त्यांनी हि जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासन **१५ दिवसाच्या आ**त मूळ कागदपत्रानिशी माझी खात्री पटवून द्यावी, मात्र या मुदतीत कोणाचीही कोणतीही हरकत न आल्यास मदरील मिळकत हि निर्वेध व निजोखमी आहे किवा संबंधितानी त्यांचा सदर मिळकतीवर असलेला हक हेतसंबंध व अधिकार जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत असे गृहीत धरून आमचे अशील त्यांचा बरोब त्र्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतरे कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही याची कृपया नोंत

परिशिष्ट : तालुका : हवेली, जिल्हा : पुणे व पुणे म.न.पा. हद्दीतील गाव मौजे हडपसर, येथील सर्वे न ३१४ अ/ ५+७ यासी नगर भू. क्र. १९४४, यासी क्षेत्र १४८७२.१० चौ मी. या मिळकतीवर उभारलेल्या प्रोप्रेसिल्ह मॉडेल को ऑ हौ सीसायटी ली. मधील प्लॉट नं. २२ यासी गट नं. ३१४ /५अ/ प्लॉट नं. २२ यासी क्षेत्र ३६३.२४७ चौ मी. म्हणजेच ३९१० चौ फुट (सातबारा प्रमाणे क्षेत्र ३५९.१६ चौ मी. ३८६६चौ फर) व त्यावरील तल मजला अधिक पहिला मजला असलेली इमारत हि मिळकत, यांसी चतुः सिम वालील प्रमाणे. **पूर्वेस:** स.नं. ३१४ अ हिस्सा नं. ६, **पश्चिमेस:** २६ फुट कॉलोनी रोड, **दक्षिणेस:** ३१४ उ हिस्सा नं. ७, उत्तरेस: सब प्लॉट नं. २० येणेप्रमाणे चत:सिमापर्वक मिळकत त्यातील जल तरू तथ काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेप, झाड झाडोरा, पाला, पाचोळा व वहिवाटीच्या तदंगभुत वस्तूंसहित मिळकत व जाणे येणेचे रस्त्याचे वहिवाटीचे हकासह

पुणे, दिः ११/११/२०२४

बयाणा रक्कम | एनईएफटी / आरटीजीएस | आरक्षित किंमत | ताब्याचा | बोज्यांचे

३०१, ३ रा मजला, अथर्व जयतु , सी.स.नं. ३८३/८, टिंबर मर्चंट कॉलोनी घोरपडी पेठ, पुणे- ४११०४२, फोन - (०२०)-२६४४९४९९.

earc 🗘

अ. कर्जदार / सह-कर्जदार ईएआरसी

एनकोअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (''एनकोअर एआरसी'')

एकूण थकबाकी (रु)

नोंदणीकृत कार्यालयः कॅडी कमर्शियल टॉवर, रिगस बिजनेस सेंटर, पाचवा मजला, एरोसिटी (डायल), नवी दिल्ली -110037 आणि कॉर्पोरेट कार्यालयः पाचवा मजला, प्लॉट क्र. 137, सेक्टर 44, गुरूग्राम 122002, इरवाणा. टेली क्र. +91,124 - 4527200 http://www.encorearc.com

मालमत्तांची ई-लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 8(6) व 9च्या तरतृदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ऑसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सुचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा सफेंसी अधिनयम, 2002 च्या तरतुर्दीतर्गत रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिय कडे असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून नोंदणी असलेल्या एनकोअर एआरसी प्रा.लि. च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून खाली नमूद बँका / वित्तीय संस्थांकडून त्या अधिग्रहित केलेल्या आहेत आणि सुरक्षित धनकोचे हक अधिग्रहित केलेले आहेत. सदर मत्तांची विक्री खालील वेळापत्रकानुसार खाली दिलेल्या थोंडक्यात वर्णनानुसार ''जशी आहे 'जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' करण्यात येईलः

क्र.	/ जामीनदाराचे नाव 🛘 ट्रस्ट		- 0,				करिता तपशील		प्रकार	तपशील			
	श्री. संग्राम प्रल्हाद सबनीस (कर्जदार) श्रीमती सबनीस आशा प्रल्हाद (सह-कर्जदार) श्रीमती सबनीस आशा प्रलंहाद (सह-कर्जदार) श्रीमती सबनीस आशा प्रलंहाद (सह-कर्जदार) श्रीमती सबनीस आशा प्रलंहाद (सह-कर्जदार) श्रीमती सबनीस व्रल्हाद (सह-कर्जदार) श्रीमती सबनीस व्रल्हाद (सह-कर्जदार) श्रीमती सहागगर पालिकेच्या हद्दीत, पुणे - 411015 श्रीमती सहागगर पालिकेच्या हद्दीत, पुणे - 411015 श्रीमती सहागण क्रीमती अश्रीम क्रीमते (जामीनदार) श्रीमती सहागण क्रीमते श्रीमते श्रीमते श्रीमते श्रीमते श्रीमते श्रीमते श्रीमते श्रीमते श्रीमते श्रीमते श्रीमते श्रीमते श्रीमते श्				1,90,43,419/- (रुपये एक कोटी नव्वद लक्ष त्रेचाळीस हजार चारशे एकोणवीसफक्त) आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे करारातील दराने पुढील व्याज आणि वसुली / भरण्याचे समायोजन केल्यानंतरची इतर शुल्के, खर्चं इ.			रु. 14,40,000/−	लाभार्थ्याचे नाव - ईएआरसी बँक 030 ट्रस्ट खाते क्रमांक - 50200086900940 आयएफएससी कोड - HDFC0001720	₹. 1,44,00,000/-	सांकेतिक ताबा	ज्ञात नाहीत	
पुणे महागगर पालिके पुणे महागगर पालिके पुणे महागगर पालिके युकान क्र. 1, क्षेत्रफळ स् 3, एकूण क्षेत्रफळ स् 529 चौ. फू., तळ उ आणि सदिनका क्र. क्र. BP/Kiwale/ जिमानेचे क्षेत्रफळ स् तालुका हवेली, जिर् हद्दीत आणि उप-निव सदिनका क्र. 101, यात टेरेस/बाल्कनीच चौ.फू. चे खुले टेरेस पार्किंग, पहिला मज आणि सदिनका क्र. क्र. BP/Kiwale/ जिमानेचे क्षेत्रफळ सु तालुका हवेली, जिर् क्रि. BP/Kiwale/ जिमानेचे क्षेत्रफळ सु तालुका हवेली, जिर् हद्दीत आणि उप-निव				ळ सुमारे 431 चौ. फू., दुकान क्र. 2 व दुकान क्र. 31.10.2023 नुसार रु. मुमारे 1155 चौ. फू., दुकान क्र. 4, क्षेत्रफळ सुमारे 3,95,04,157/- (रुपये तीः मजला, सोबत प्रत्येकी सुमारे 226 चौ.फू. चा लॉफ्ट पंच्चाण्णव लक्ष चार हजार एवं ति। (दि.11.03.2013 रोजीच्या प्रारंभ प्रमाणपत्र सत्तावत्र फक्त) आणि वसुली 3/2013 नुसार) महाडिक क्लासिक बिल्डींग, दिनांकापर्यंतचे करारातील दराने मारे 8.75 आर, स.क्र. 38, हिस्सा क्र. 1, किवळे, व्याज आणि वसुली / भरण्यां ह्वा पुणे आणि पिपरी चिचवड महानगर पालिकच्या समायोजन केल्यानंतरची इतर इंक्टिंग, पुणे च्या नोंदणी अधिकार-क्षेत्रात. क्षेत्रफळ सुमारे 3920.089 चौ.फू. (बिल्ट-अप), 31.10.2023 नुसार रु. समायेश आहे, पहिला मजला, सोबत सुमारे 1500 । आणि प्रत्येकी सुमारे 9.29 चौ.मी. च्या 4 कल्डईंग एंच्याण्णव लक्ष चार हजार एवं ला, सोबत प्रत्येकी सुमारे 226 चौ.फू. चा लॉफ्ट दिनांकापर्यंतचे करारातील दराने 101 (दि.11.03.2013 रोजीच्या प्रारंभ प्रमाणपत्र दिनांकापर्यंतचे करारातील दराने 3/2013 नुसार) महाडिक क्लासिक बिल्डींग, व्याज आणि वसुली / भरण्यां मारे 8.75 आर, स.क्र. 38, हिस्सा क्र. 1, किवळे, समायोजन केल्यानंतरची इतर महानगर पालिकेच्या खर्च इ.				ये तीन कोटी र एकशे सुलीच्या दराने पुढील रण्याचे इतर शुल्के, ये तीन कोटी र एकशे सुलीच्या दराने पुढील	₹.	लाभार्थ्याचे नाव - ईएआरसी बँक 030 ट्रस्ट खाते क्रमांक - 50200086900940 आयएफएससी कोड - HDFC0001720	रु. 3,05,01,000/- रु. 1,56,75,000/-	प्रत्यक्ष ताबा प्रत्यक्ष ताबा	ज्ञात नाहीत ज्ञात नाहीत
			ि अंफिस क्र. 316बी, तिसय मजला, क्षेत्रफळ सुगोर 141.48 चौ. मी 1,10.2023 नुसार र. वापण ने 1522.32 चौ.फू. (बिल्ट-अप) यासह दोन चारचाकी पार्किम 1,90,43,419/- (रुपये एक कोट) नुरुप एक कोट नुरुप एक कोट नुरुप एक कोट नुरुप सुरुप प्रमुख्य के प्रमुख्य के प्रमुख्य निर्माण ने 1,90,43,419/- (रुपये एक कोट) नुरुप एक कोट नुरुप एक कोट नुरुप एक कोट नुरुप एक कोट नुरुप होंचिया का अधिप वसुली या चारों से क्षा के प्रमुख्य										
तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या खर्च इ. हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली, पुणे च्या नोंदणी अधिकार-क्षेत्रात.				ची शेवटची तारीख	16.12.2024								
_			ा लिलावाचे स्थान	ई-लिलाव	ई-लिलाव								
3	लिलावासाठी वेब-साई	ट	·	https://sarfaesi.auctiontiger.net			6 तपासणीची वेळ			स. 10 -	स. 10 - सायं. 6 वा.		
4	संपर्क व्यक्ती आणि फो	न क्र.		प्रकाश चौधरी - 97126 68557					 फ्रोम 20.11.2			24 ते 15.12.2024	

🏿 बोलीदारांनी वर नमूद वेबसाईटच्या पत्त्यावर प्रस्ताव दस्तावेजासह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून ऑनलाईन लिलावात सहभागी व्हायचे आहे. ऑनलाईन बोली वेबसाईटवर घेण्यात येईल आणि ती निविद दस्तावेजामध्ये नमूद अटी व शर्तींच्या अधीन असेल. निवदा दस्तावेज आणि अटी व शर्तींचा तपशील आमच्या https://www.encorearc.com/ या वेबसाईटवरून डाऊनलोड करता येईल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर विक्री ही बोली दस्तावेमध्ये नमुद अटी व शर्तींच्या अधीन असेल. विक्री ही पूर्णपणे सदर जाहिरातीमध्ये आणि विहित बोली दस्तावेज / निविदा दस्तावेजामध्ये नमुद अटी व शर्तींच्या अधीन राहन करण्यात येईल. कोणतेही कारण न देता कोणतीही / सर्वच बोली फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार राखून ठेवतात. एनकोअर एआरसी च्या वेबसाईटवर म्हणजे propertyforsale.com येथे दिलेल्या अटी व शर्तीमध्ये वर नमूद मालमत्तांवरील बोज्यांशी संबंधित तपशील देण्यात आलेला आहे.

बयाणा रकमेसह सर्व भरणा वर नमुद केल्यानुसार एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे करण्यात यावा.

● तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कपया सरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे https://www.encorearc.com/ येथे दिलेली लिंक पाहावी.

अधिक माहितीसाठी/चौकशीसाठी इच्छूकांनी एनकोअर एआरसी च्या प्राधिकृत अधिकारयांशी मोबाईल क्र. 8384068434 /9930171113/7568062107

dharmendra.maurya@encorearc.com आणि javed.khan@encorearc.com येथे ईमेल करावा. स्थानः मंबर्ड

स्वा./- प्राधिकत अधिकारी दिनांकः 11.11.2024 एनकोअर एआरसी



ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED

Registered Office: 1242/44, Village Vadu Budruk, Tal. Shirur, Dist. Pune- 412 216. Tel: (02137) 305100, Fax no: (02137) 305302 • CIN: L29130PN1981PLC023734 • Email: investor@zfindia.com • www.zfindia.com

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER/ HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2024

	TOR THE GOARTER		LANL		JIT OLI		(Rs. in crore)		
		STAND	ALONE		CONSOLIDATED				
	Doutionland	Quarter Ended	Half Year Ended	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended	Half Year Ended	Quarter Ended	Year Ended
	Particulars		30 th Sep, 2024 Unaudited	30 th Sep, 2023 Unaudited	31st Mar, 2024 Audited	30 th Sep, 2024 Unaudited	30 th Sep, 2024 Unaudited	30 th Sep, 2023 Unaudited	31st Mar, 2024 Audited
1 Total Incom	e from Operations	117.90	255.19	125.70	515.60	116.57	252.80	125.21	512.11
Net Profit for or Extraordi	r the period before Tax (before Exceptional and/ nary items)	10.86	30.17	11.41	56.04	5.93	20.15	10.91	51.87
Net Profit for or Extraordi	r the period before Tax (after Exceptional and/ nary items)	10.86	30.17	11.41	56.04	5.93	20.15	10.91	51.87
4 Net Profit fo or Extraordi	r the period after Tax (after Exceptional and/ nary items)	5.90	20.43	13.02	47.72	1.72	11.91	12.52	43.68
[Comprising	rehensive Income for the period Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other sive Income (after tax)]	5.59	20.22	13.32	48.10	1.41	11.70	12.82	44.06
6 Equity Shar	e Capital	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07
,	excluding Revaluation Reserve) as shown in the ance Sheet of the previous year.								
	er Share (Basic & Diluted) e of Rs.10 each)	6.51	22.52	14.35	52.59	1.90	13.13	13.80	48.14

November 11, 2024

(a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Result filed with the BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full Format of the these Financial Result is available on the website of BSE and on the Company's website at www.zfindia.com. (b) The above Unaudited Financial Results were reviewed and recommended by the Audit Committee, and thereafter, approved by the Board of Directors, at their respective meetings held on November 11, 2024. The Statutory Auditors has carried out Limited Review of the above results. (c) In accordance with the Indian Accounting Standard ("Ind AS") 108 - viz. "Operating Segments," the operations of the Company relate to two Segments i.e. Automotive Components and Renewable Energy. (d) The above financial results are extracted from the Unaudited Financial Statements of the Company, which are prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant Rules made thereunder. (e) The Unaudited Financial Results are being posted on the website of the Company, www.zfindia.com and will be available on the website of BSE Limited (BSE).

> for ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED **Utkarsh Munot**

Managing Director

वर संपर्क साधावा किंवा

ZPINDIA ZPINDIA

